

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*  
-----o0o-----

*Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2013*

**ĐƠN KHỞI KIẾN VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

**Kính gửi: Toà án nhân dân Quận HM, thành phố Hà Nội**

**Họ và tên người khởi kiện:** TRẦN VĂN A

Địa chỉ: Số .... Tổ ..... TM, HM, Hà Nội

**Họ và tên người bị kiện:** ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HM

Địa chỉ:.....

**NỘI DUNG VỤ KIẾN**

**I. Tóm tắt nội dung vụ việc và Quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân quận HM**

Tôi là chủ sở hữu hợp pháp diện tích nhà đất tại địa chỉ số ..., Tổ ..., phố TM, phường TM, quận HM, Hà Nội.

Năm 2005, qua việc nghe thông báo trên loa và tham gia các buổi họp, tôi cùng nhiều hộ gia đình khác hiểu rằng quy hoạch chung của thủ đô Hà Nội đến năm 2020 theo Quyết định số 108/1998/QĐ-TTg ngày 20/6/1998 của Thủ tướng Chính phủ thì tuyến đường vành đai 2,5 không đi qua diện tích

nhà đất của tôi và một số hộ gia đình khác. Do đó, tôi đã đề nghị xem xét lại quy hoạch đối với tuyến đường. Ngày 05/4/2010, Ủy ban nhân dân (“UBND”) thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 15../QĐ-UBND nội dung không chấp nhận khiếu nại về quy hoạch của dự án đường 2,5.

Quá trình UBND quận HM thực hiện thu hồi đất, Ban giải phóng mặt bằng quận HM chỉ thông báo trên loa của UBND phường TM để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 54 Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 29/9/2009, không giao trực tiếp Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho gia đình tôi.

Ngày .../.../2012, UBND Quận HM ban hành Quyết định số 78../QĐ-UBND (“**Quyết định 78..**”) về việc cưỡng chế thu hồi toàn bộ diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối tiếp từ khu Đền Lừ II đến đường Trương Định - Giáp Bát trên địa bàn quận đối với diện tích đất của gia đình tôi tại địa chỉ số ... tổ ... TM, tổng diện tích bị thu hồi là 70 m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, Quyết định 78.. của UBND quận HM được ban hành trái với các quy định của pháp luật, **cụ thể như sau:**

**1. Căn cứ ban hành Quyết định 78.. không đúng pháp luật.**

Các văn bản được viện dẫn làm cơ sở pháp lý ban hành Quyết định như Kết luận số 05../KL-BXD, Văn bản số 13../BXD-TTr, Quyết định số 10../QĐ-BXD đều xác định chưa có đủ cơ sở để cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích đất của gia đình tôi. Quyết định 78.. còn nêu cơ sở thực tiễn ban hành là Tờ trình số 6../TTr-HĐ BT HT&TĐC ngày .../12/20.. của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong khi thực tế không có tờ trình này.

**2. UBND quận HM ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất khi chưa thực hiện đúng trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.**

Theo quy định tại Điều 70, việc cưỡng chế thu hồi đất chỉ được thực hiện sau khi cơ quan có thẩm quyền thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các Điều từ 50 đến 59 chương VI của bản quy định nói trên. Tuy nhiên, trên thực tế, UBND quận HM đã không thực hiện đúng quy định này.

### **2.1. Vi phạm quy định về lập, niêm yết lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Điều 54 Quyết định 108/2009/QĐ-UBND.**

Theo đó phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải có đầy đủ nội dung như tên, địa chỉ của chủ sử dụng nhà đất trong phạm vi thu hồi đất, đơn giá bồi thường đất, tổng số tiền bồi thường hỗ trợ, diện tích căn hộ được bố trí tái định cư, số tiền mua nhà, tiền sử dụng đất phải nộp... Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đồng thời phải được niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất thuộc phạm vi dự án cùng với quy chế bắt thăm căn hộ, lô đất tái định cư.

Tuy nhiên, theo tài liệu do UBND quận cung cấp, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND quận HM hoàn toàn không có nội dung về bố trí nhà tái định cư cho gia đình tôi hay số tiền mua nhà là bao nhiêu; Không niêm yết công khai quy chế bắt thăm căn hộ, lô đất tái định cư; Biên bản niêm yết công khai không có chữ ký của đại diện những người có nhà, đất thuộc phạm vi dự án.

### **2.2. Vi phạm quy định về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, niêm yết công khai và thông báo chi trả tiền, bàn giao mặt bằng theo Điều 56 Quyết định 108/2009/QĐ-UBND**

Khoản 2 Điều 56 nêu rõ: *“Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày ra quyết định thu hồi đất,... Chủ tịch UBND cấp huyện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết cho từng chủ sử dụng nhà đất trong phạm vi dự án; đồng thời phê duyệt quy chế bắt thăm tái định cư.”*

Trên thực tế, gia đình tôi hoàn toàn không biết việc Chủ tịch UBND quận HM phê duyệt các giấy tờ trên. UBND quận HM không đưa ra được quy chế bắt thăm tái định cư. Do vậy, việc phê duyệt quy chế bắt thăm cũng không có.

Ngoài ra, khoản 2 Điều 56 cũng quy định cùng với việc niêm yết công khai, cơ quan chức năng phải giao cho chúng tôi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tuy nhiên, theo các tài liệu UBND quận cung cấp, chỉ có biên bản về việc chi trả tiền bồi thường, biên bản thông báo chi trả tiền bồi thường, biên bản giao quyết định phê duyệt phương án, quyết định thu hồi đất mà không có thông báo về nhà, đất tái định cư bố trí cho gia đình tôi. Hơn nữa, các biên bản nêu trên không có sự tham gia của tổ trưởng tổ dân phố theo đúng quy định.

### **2.3. Vi phạm quy định về thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư theo Điều 57 Quyết định 108/2009/QĐ-UBND.**

Do UBND quận không bố trí nhà tái định cư cho gia đình tôi nên Ban bồi thường giải phóng mặt bằng, UBND phường và chủ đầu tư không thể tổ chức bắt thăm tái định cư theo quy định tại Điều 57. Do vậy, trong các tài liệu UBND quận cung cấp không có bất kỳ văn bản nào thông báo về việc bố trí tái định cư hay bắt thăm bố trí tái định cư cho gia đình tôi.

**2.4.** Trong toàn bộ quá trình thu hồi đất, UBND quận không đưa ra bất kỳ một quy định nào về thời hạn bàn giao đất đối với gia đình tôi. Điều này là không phù hợp quy định về trình tự cưỡng chế quy định tại Điều 70 đã nêu trên. Theo đó, việc cưỡng chế thu hồi đất được tiến hành sau khi quá 30 ngày kể từ thời điểm phải bàn giao đất theo Quyết định của UBND cấp huyện mà người có đất bị thu hồi không bàn giao đất cho người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất hoặc tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;... Như vậy, nếu không xác định thời điểm bàn giao đất thì UBND quận HM không thể ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình tôi.

### **3. Việc thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND quận HM không đúng với nội dung nêu trong Quyết định 78...**

Điều 2 Quyết định 78.. nêu: Quyết định này được giao trực tiếp cho tôi và sau 15 ngày kể từ ngày giao trực tiếp Quyết định cưỡng chế mà gia đình tôi cố tình không bàn giao đất thì UBND quận sẽ tiến hành cưỡng chế. Thực tế, gia đình tôi được giao quyết định ngày .../12/20... Tuy nhiên, ngày .../12/20..., chưa đủ 15 ngày, UBND quận đã tiến hành cưỡng chế nhà và tài sản của gia đình tôi, mang đi đâu chúng tôi không được biết.

## **II. Nội dung giải quyết khiếu nại của UBND quận HM**

Ngày .../.../2013, tôi đã gửi đơn khiếu nại đến UBND quận HM khiếu nại Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND quận HM. Ngày.../.../2013, tôi đã nhận được Quyết định số 52../QĐ-CTUBND ký ngày .../.../2013 của UBND quận HM nội dung không chấp nhận khiếu nại của tôi.

## **III. Yêu cầu Tòa án xem xét, giải quyết buộc UBND quận HM:**

- Hủy bỏ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 78../QĐ-UBND ngày .../.../2012 của UBND Quận HM;
  - Buộc UBND Quận HM bồi thường toàn bộ thiệt hại do Quyết định cưỡng chế trái pháp luật gây ra là 390.000.000 đồng và giao cho gia đình tôi quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.
- Tôi cam đoan không đồng thời khiếu nại đến người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại tiếp theo.

## **IV. Tài liệu gửi kèm theo Đơn khởi kiện:**

- Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 78../QĐ-UBND ngày .../.../2012 của UBND quận HM (Bản sao);
- Quyết định giải quyết khiếu nại lần thứ nhất số 52../QĐ-CTUBND ngày .../.../2013 của UBND quận HM (Bản sao);
- CMND, sổ hộ khẩu của người khởi kiện (Bản sao);
- Thông báo Kết luận của Thanh tra Bộ xây dựng số 13../BXD-TTr ngày .../.../2012 và Quyết định số 10.. của Bộ trưởng Bộ xây dựng (Bản photo);

- Thông báo thụ lý giải quyết đơn khiếu nại ngày .../.../2013 của UBND quận HM và Quyết định số 16../QĐ-TT ngày .../.../2013 của UBND quận HM (Bản photo)./.

**NGƯỜI KHỞI KIẾN**